

Phú Lương, ngày 09 tháng 4 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 22 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** Bà **KHÔNG NHẬT LỆ**; Số định danh cá nhân: 019189002929.

- Địa chỉ: Xóm Bầu 1, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926036849900.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Do: Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Trường Phát - Chi nhánh Thái Nguyên lập.

- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh, mã số 0311539820-001 đăng ký lần đầu ngày 12/12/2016 phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp.

- Chứng chỉ năng lực hoạt động số HCM-00020288 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/01/2019.

- Chứng chỉ hoạt động chủ trì thiết kế: Ông Lưu Văn Thi, chứng chỉ hành nghề kiến trúc số NGA-000027 do Sở Xây dựng Nghệ An cấp ngày 25/10/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 1456; tờ bản đồ số 156; Diện tích 413,6m<sup>2</sup> trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, sử dụng lâu dài tại xóm Bầu 1, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos 0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện); Khoảng lùi: 9,0m.

+ Mật độ xây dựng: 70%; Hệ số sử dụng đất: 1,5 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 140,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 301,2m<sup>2</sup> (Trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) là 140,0m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng tầng 2 là 161,2m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 8,3m (Trong đó: Chiều cao tầng 1 là 3,7m; Chiều cao tầng 2 là 3,4m; Chiều cao sê nô mái là 0,75m; cốt nền 0,45m).

+ Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06242588 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN3611 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 10/02/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./**

**Nơi nhận:**

- Bà: Không Nhật Lệ;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Trường xóm Bầu 1;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tuấn**

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

.....  
 .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....  
 .....

....., ngày.....tháng.....năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HÀ TẮNG TRƯỜNG PHÁT - CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG QUYẾT THẮNG - TỈNH THÁI NGUYÊN - 0365 640 555

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:...../.....

Ngày:..... tháng..... năm 20.....

Ký tên:.....

## **BẢN VẼ THIẾT KẾ XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 02 TẦNG

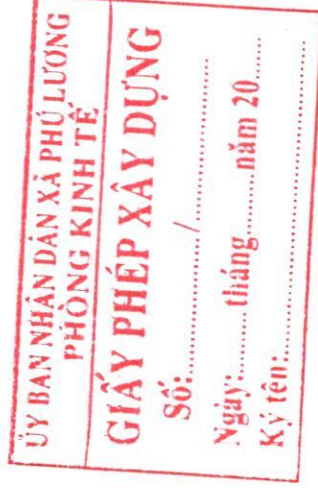
CHỦ HỘ: KHÔNG NHẬT LỆ

ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

NĂM 2026

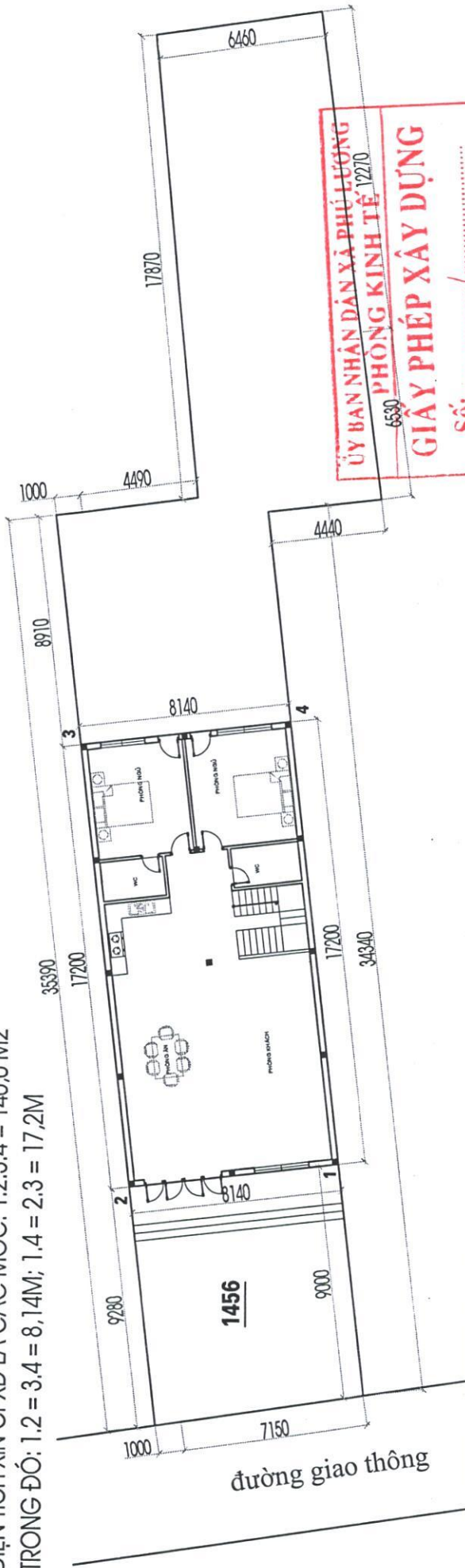
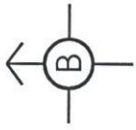
## DANH MỤC BẢN VẼ

- 01: MẶT BẰNG ĐỊNH CÔNG TRÌNH
- 02: MẶT BẰNG TẦNG 1
- 03: MẶT BẰNG TẦNG 2
- 04: MẶT BẰNG MÁI
- 05: MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC, CẤP ĐIỆN
- 06: MẶT ĐÚNG CHÍNH, MẶT CẮT H - H
- 07: MẶT BẰNG MÓNG
- 08: CHI TIẾT MÓNG



# MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH TL: 1/300

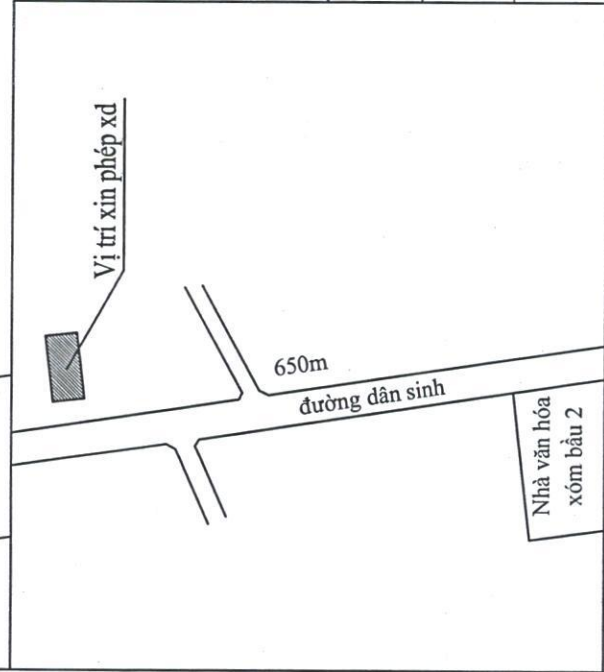
- \* VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 156 THỦA ĐẤT SỐ 1456 - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN
- \* TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LÀ: S = 413,6M<sup>2</sup>. ĐẤT Ở 200,0M<sup>2</sup>
- DIỆN TÍCH XIN CPXD LÀ CÁC MỐC: 1.2.3.4 = 140,0 M<sup>2</sup>
- TRONG ĐÓ: 1.2 = 3.4 = 8,14M; 1.4 = 2.3 = 17,2M



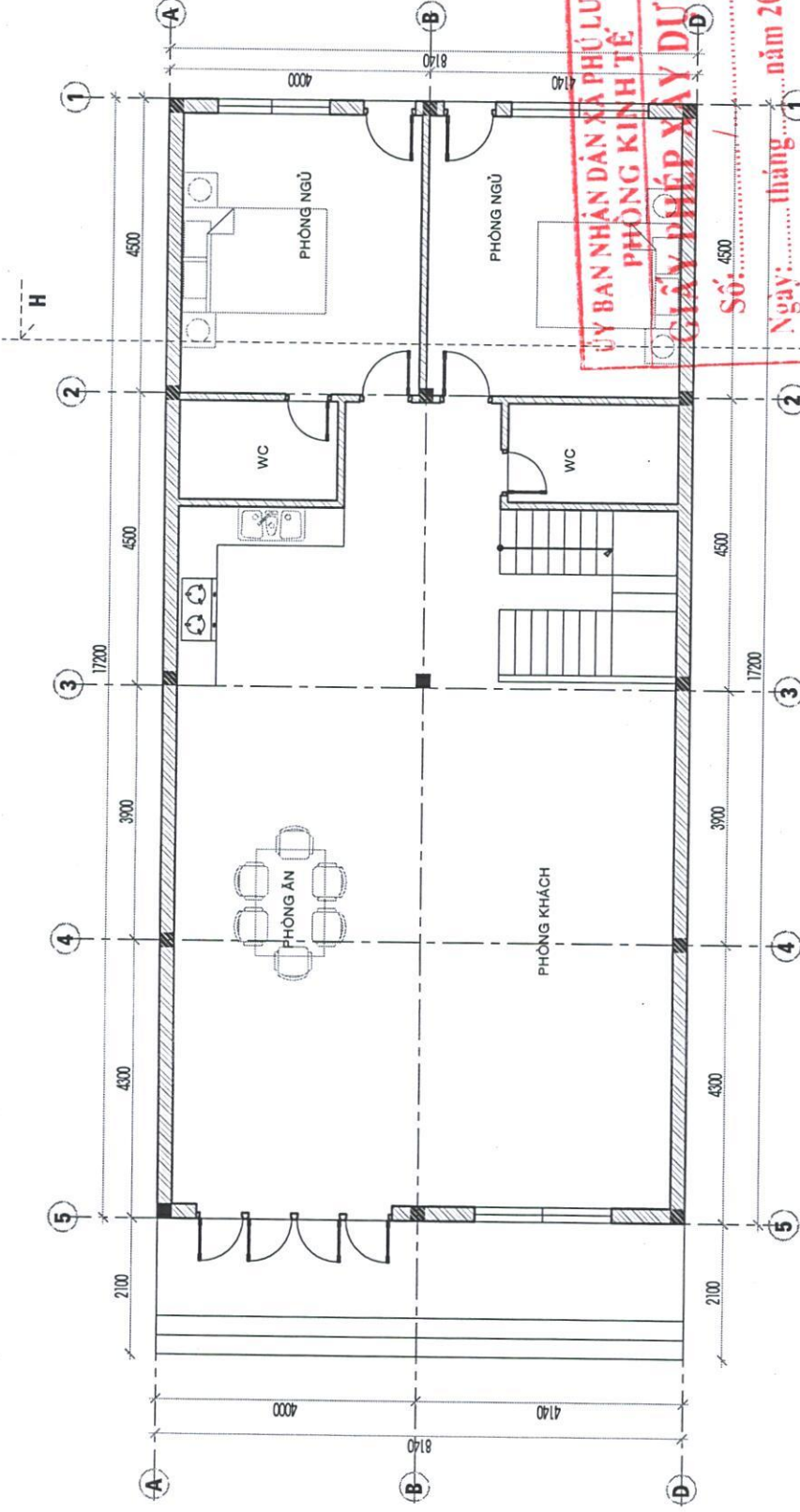
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ 12270  
6530

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... / .....  
Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
Ký tên: .....



CÔNG TY CỔ PHẦN XD HẠ TẦNG TRƯỜNG PHÁT - CN THÁI NGUYÊN PHƯỜNG QUYẾT THẮNG - TỈNH THÁI NGUYÊN	CHỦ HỘ: KHỔNG NHẬT LỆ ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN	
	CHỦ HỘ <i>Khổng Nhật Lệ</i> KHỔNG NHẬT LỆ	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ 2026 01
GIÁM ĐỐC CN <i>Trần Xuân Trường</i>	TRẦN XUÂN TRƯỜNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ <i>Lưu Văn Thi</i>	LƯU VĂN THI	

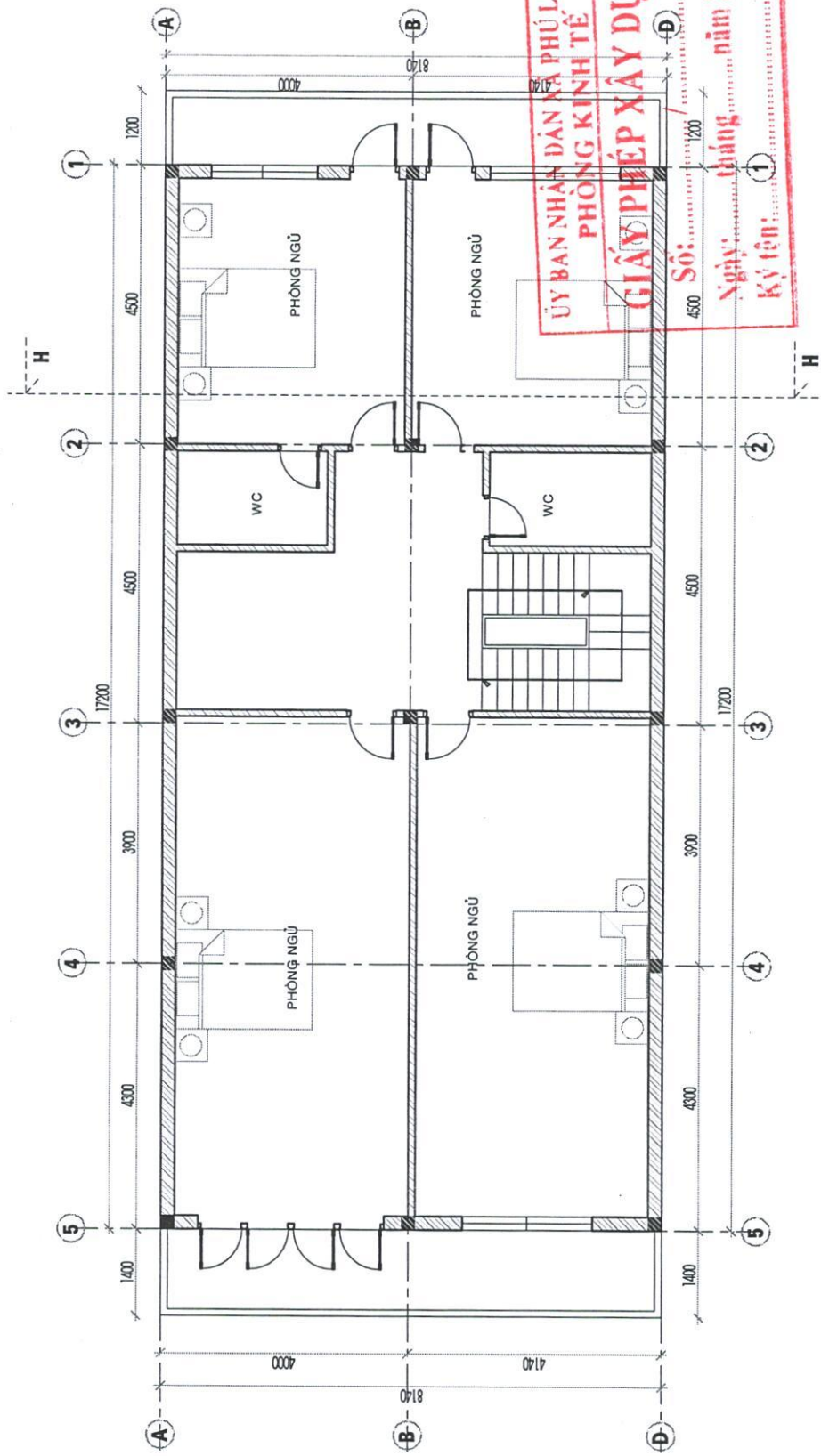


ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 4500 / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....



CHỦ HỘ: KHÔNG NHẬT LỆ ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		CHỦ HỘ <i>Đạt</i> KHÔNG NHẬT LỆ		2026 TL: 1/100 SL: 02
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI NGUYÊN PHÒNG QUẢN LÝ THI CÔNG		TRẦN XUÂN TRƯỜNG <i>Trần Xuân Trường</i>		<b>MẶT BẰNG TẦNG 1</b>
GIÁM ĐỐC CN THÁI NGUYÊN		CHỦ TRÌ THIẾT KẾ LƯU VĂN THỊ <i>Lưu Văn Thị</i>		

Chú thích:  
 - Toàn bộ nhà xây bằng gạch đặc VXM M75  
 - Toàn bộ tường dầm trần tường trong và ngoài nhà trát vxm m75  
 - Bê tông dầm sàn cốt BTEXN M250 đã 1x2  
 - Hoàn thiện lần sơn 01 lớp lót 02 lớp màu

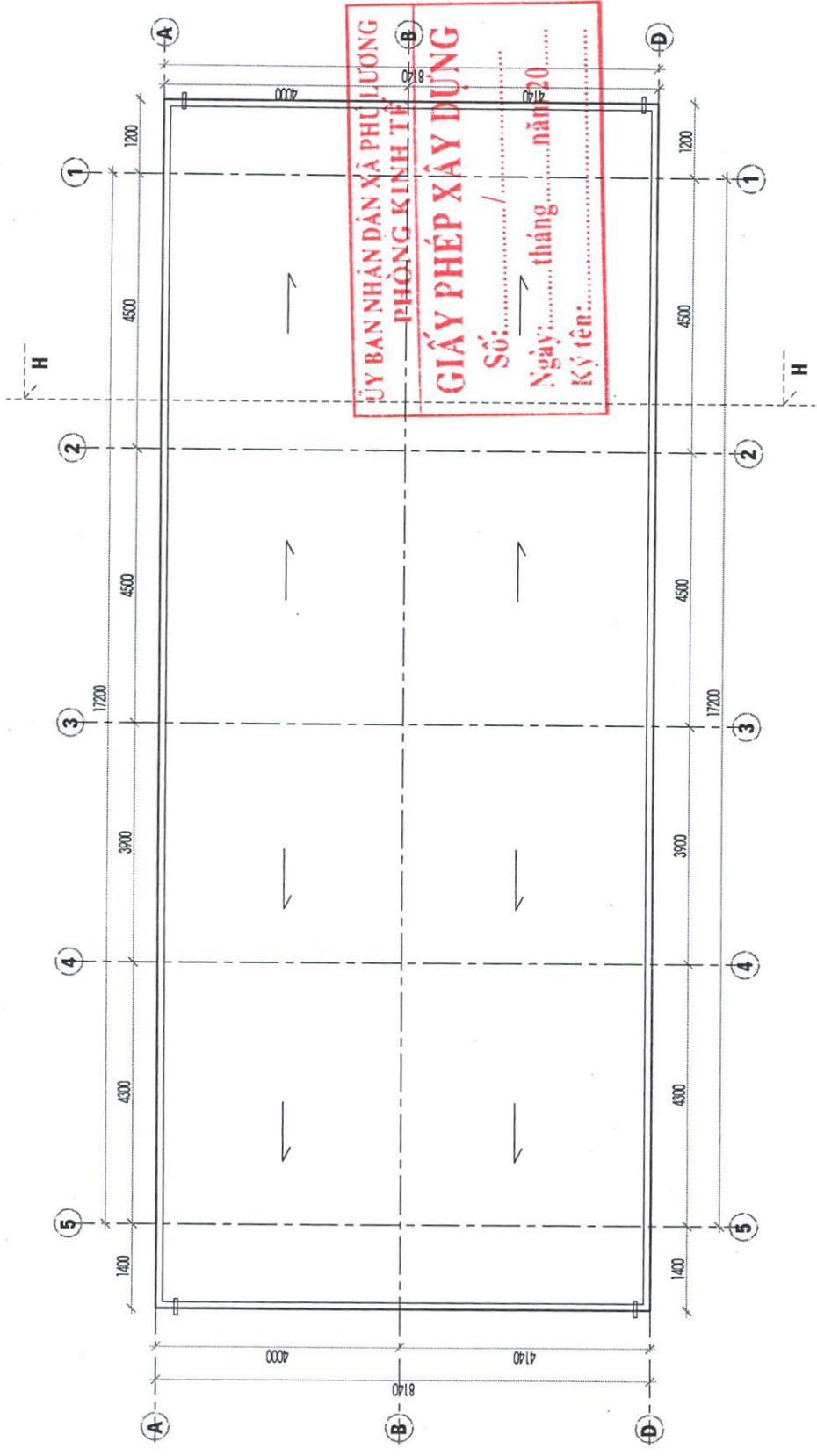


ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....

Chú thích:

- Toàn bộ nhà xây bằng gạch đặc VXM M75
- Toàn bộ lường dầm trần tường trong và ngoài nhà trát vxm m75
- Bê tông dầm sàn cốt BTXN M250 đá 1x2
- Hoàn thiện lần sơn 01 lớp lót 02 lớp màu

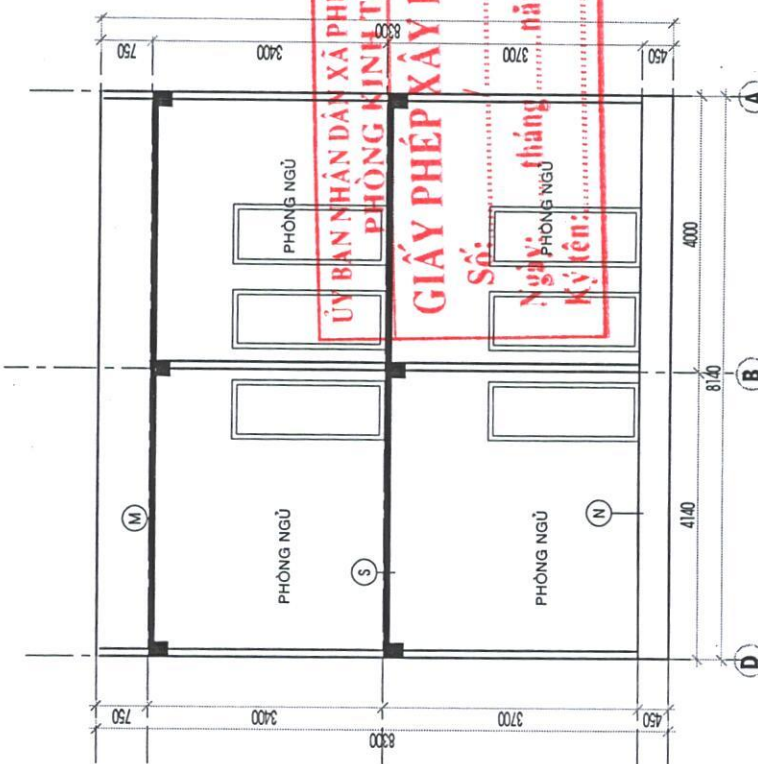
CHỦ HỘ: KHỔNG NHẬT LỆ ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		<b>MẶT BẰNG TẦNG 2</b> 2026 TL: 1/100 SL: 03	
CHỦ HỘ KHỔNG NHẬT LỆ	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THI CÔNG PHƯỜNG QUYẾT THẮNG - TỈNH THÁI NGUYÊN TRẦN XUÂN TRƯỜNG GIẢM ĐỐC CN 		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ LƯU VĂN THỊ			



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....



CHỦ HỘ: KHỔNG NHẬT LỆ ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		CHỦ HỘ KHỔNG NHẬT LỆ		MẶT BẰNG MÃI 2026 T.L: 1/100 S.L: 04	
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TẮNG TRƯỜNG PHÁT - CN THÁI NGUYÊN PHÒNG QUYẾT THẮNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		GIÁM ĐỐC CN CHỦ TRÌ THIẾT KẾ		TRAN XUÂN TRƯỜNG LƯU VĂN THỊ	



**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG**  
**PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....





- (M)**
- LỚP CHỐNG THẤM
  - SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP
  - LỚP Vữa TRÁT TRẦN

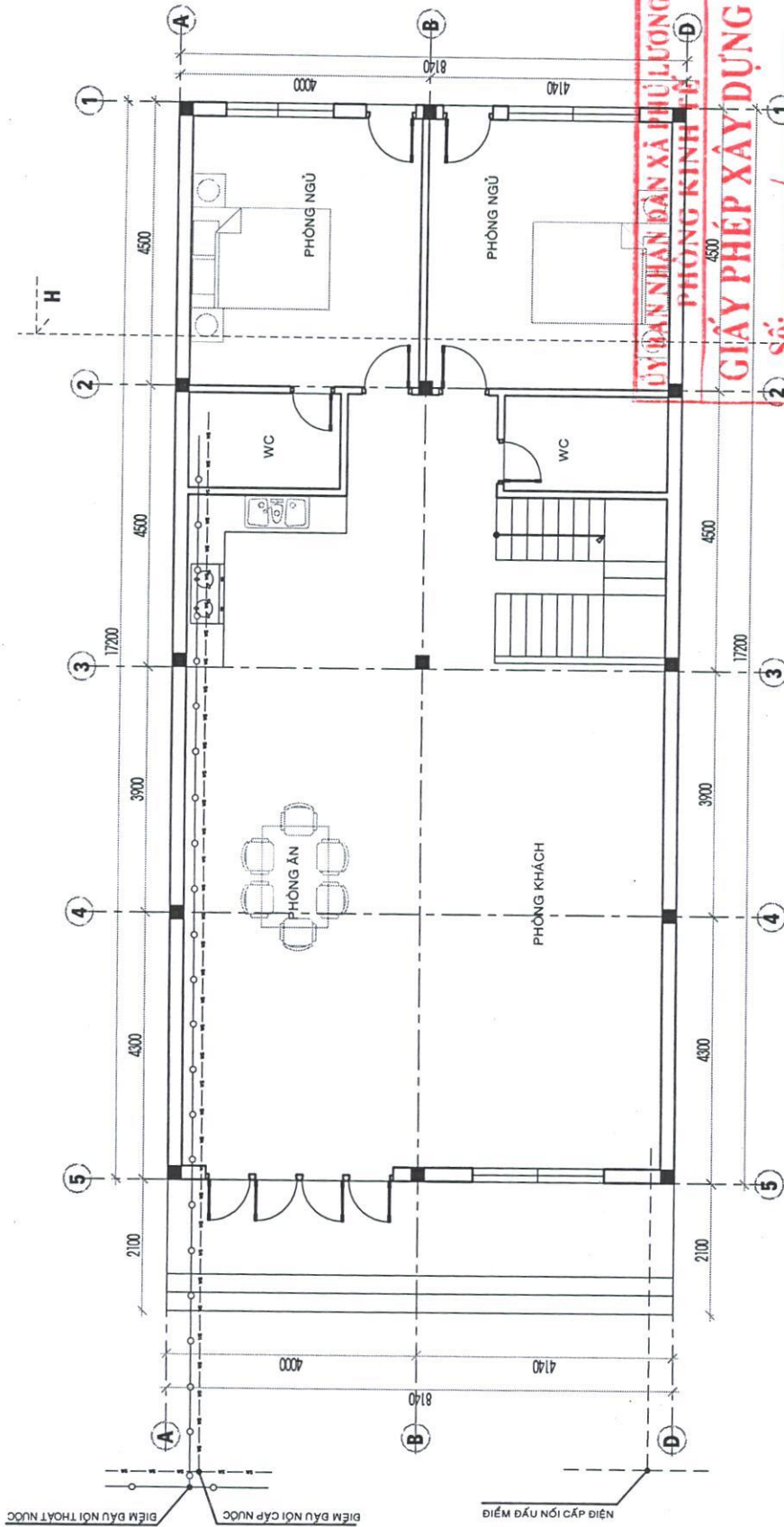
- (S)**
- GẠCH GRANITE TỰ NHIÊN KT 600X600
  - LỚP Vữa TẠO PHẪNG
  - SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP
  - LỚP Vữa TRÁT TRẦN DÀY 15 MẮC 75#

- (N)**
- GẠCH GRANITE TỰ NHIÊN KT 600X600
  - LỚP Vữa LỚT DÀY 10 MẮC 50#
  - LỚP CÁT TƯỚC NƯỚC ĐÁM KỶ
  - LỚP ĐẤT TỰ NHIÊN

**Chú thích:**

- Toàn bộ nhà xây bằng gạch đặc VXM M75
- Toàn bộ tường dầm trần tường trong và ngoài nhà trát vxm m75
- Bê tông dầm sàn cốt BTXN M250 đá 1x2
- Hoàn thiện lần sơn 01 lớp lót 02 lớp màu

<b>CÔNG TY CỔ PHẦN XD VÀ TẮM TRƯỜNG PHÁT - CN THÁI NGUYÊN</b> <b>PHÒNG QUYẾT THẮNG - TỈNH THÁI NGUYÊN</b>		<b>CHỦ HỘ: KHỔNG NHẬT LỆ</b> <b>ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN</b>	
<b>GIÁM ĐỐC CN</b>  	<b>TRẦN XUÂN TRƯỜNG</b>	<b>CHỦ HỘ</b> 	<b>MẶT ĐŨNG</b> <b>MẶT CẮT H-H</b>
<b>CHỦ TRÌ THIẾT KẾ</b> 	<b>LƯU VĂN THI</b>	<b>KHỔNG NHẬT LỆ</b>	2026 TL: 1/100 SL: 05



**LỦY DẪN NHẬN DẪN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ**

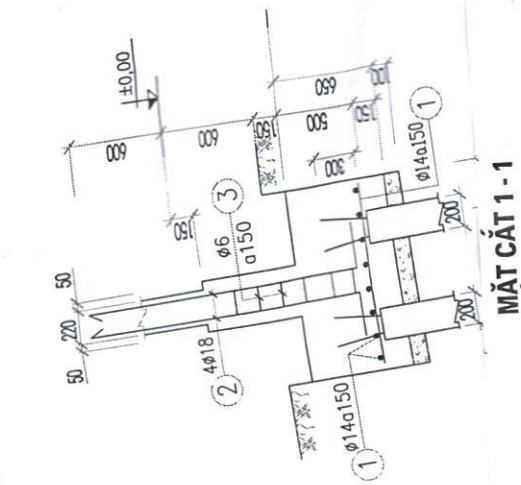
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... / .....  
 Ngày: H..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....

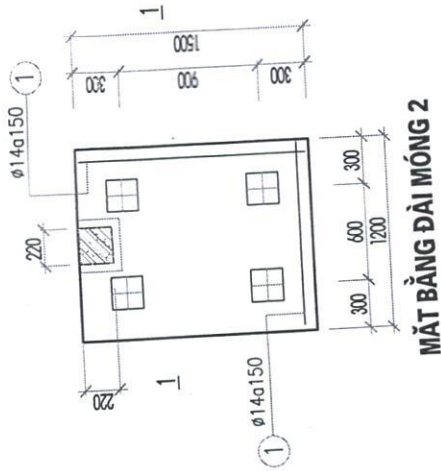
<b>CHỦ HỘ: KHÔNG NHẬT LỆ</b> ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		CHỦ HỘ  KHÔNG NHẬT LỆ	MB CẤP THOÁT NƯỚC, CẤP ĐIỆN 2026 TL: 1/100 SL: 06
<b>CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TẮNG TRƯỜNG PHÁT - CN THÁI NGUYÊN</b> <b>PHƯỜNG QUYẾT THẮNG - TỈNH THÁI NGUYÊN</b>		GIÁM ĐỐC CN  TRẦN XUÂN TRƯỜNG	CHỦ TRÌ THIẾT KẾ  LƯU VĂN THI



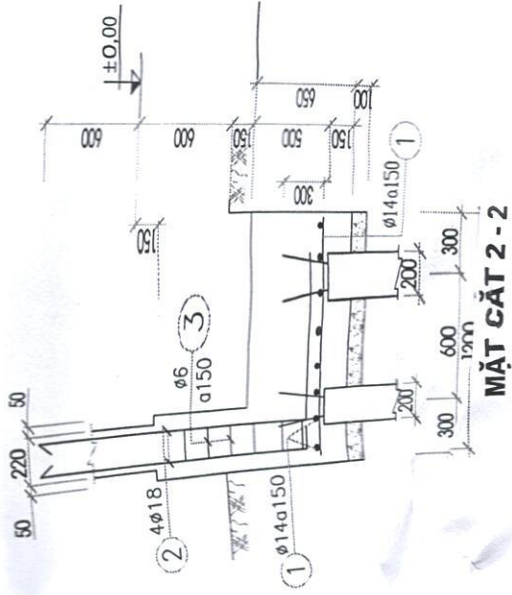




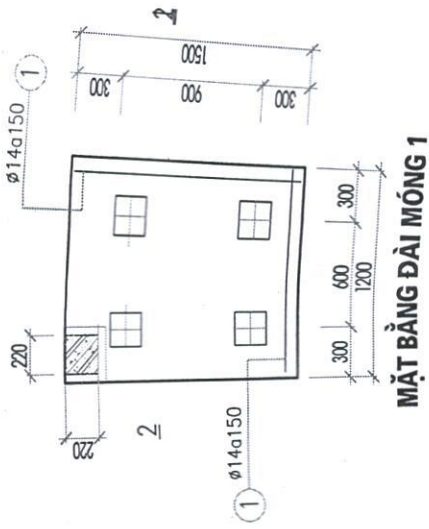
**MẶT CẮT 1-1**



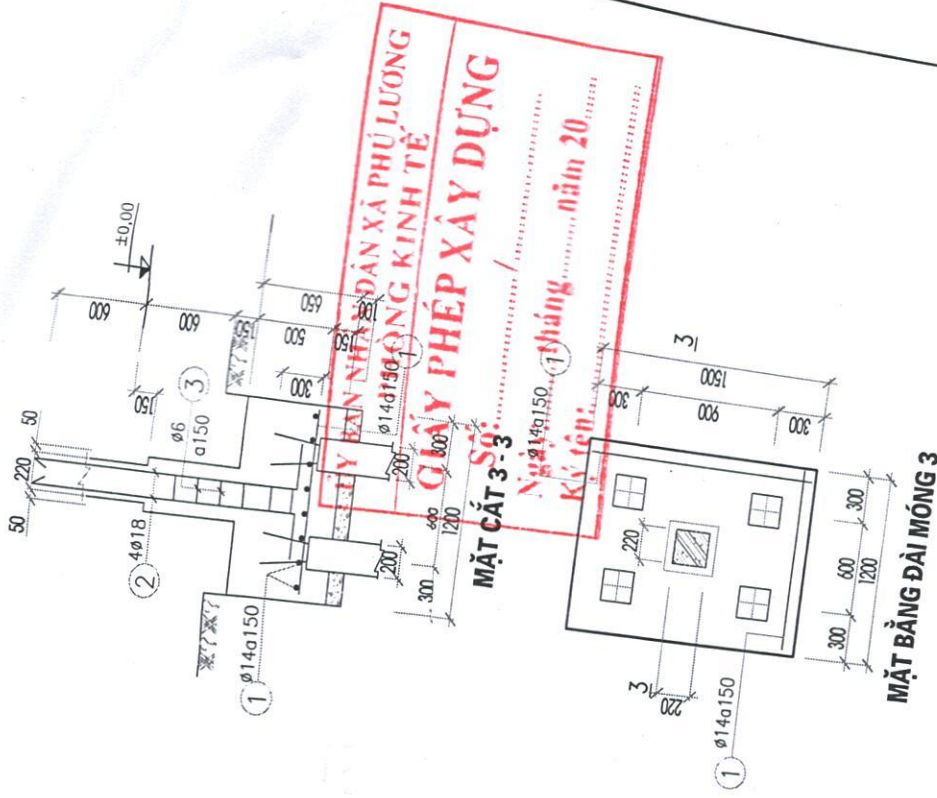
**MẶT BẰNG ĐÀI MÓNG 2**



**MẶT CẮT 2-2**



**MẶT BẰNG ĐÀI MÓNG 1**



**MẶT BẰNG ĐÀI MÓNG 3**

**THỊ TRƯỜNG NHÀ ĐÀN XÃ PHU LƯƠNG**  
**CÔNG TY TNHH CÔNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Ngày cấp: 14/01/2020  
 Ký tên: 1 tháng năm 20

**GHI CHÚ chung:**

- Móng được thiết kế trên cơ sở tải liệu địa chất giả định với  $R_{tc} = 1.5 \text{ kg/cm}^2$
- Vật liệu:
  - + bê tông cấp độ bền B15 (#200 cđ);  $R_b = 8.5 \text{ MPa}$
  - + thép sử dụng nhóm A1;  $R_s = 225 \text{ MPa}$  ( $D \leq 8$ ) và AII;  $R_s = 280 \text{ MPa}$  ( $D > 8$ )
  - + bê tông lót dùng đá 4x6 mức #100
- Cốt nối thép theo quy phạm hiện hành
- Khi thi công phần móng nếu thấy hiện tượng khác thường khác thường cần báo ngay cho đơn vị thiết kế để có biện pháp xử lý kịp thời.

<b>CÔNG TY CỔ PHẦN XD-HÀ TANG TRƯỜNG PHÁT - CN THÁI NGUYÊN</b> <b>PHƯỜNG QUYẾT THẮNG - TỈNH THÁI NGUYÊN</b>	<b>TRƯỜNG PHÁT</b> <b>CHI NHÁNH</b> <b>THÁI NGUYÊN</b>	<b>CHỦ HỘ: KHÔNG NHẬT LỆ</b> <b>ĐỊA CHỈ: XÃ PHU LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN</b>	<b>CHỦ HỘ</b> 
<b>GIÁM ĐỐC CN</b> 	<b>TRẦN XUÂN TRƯỜNG</b>	<b>CHỦ HỘ</b> <b>KHÔNG NHẬT LỆ</b>	<b>CHI TIẾT MÓNG</b>
<b>CHỦ TRÌ THIẾT KẾ</b> 	<b>LƯU VĂN THỊ</b>	<b>CHỦ HỘ</b> <b>KHÔNG NHẬT LỆ</b>	<b>CHI TIẾT MÓNG</b>
		2026 TL: 1/50 SL: 08	